

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน มกราคม 2566 ถึง เดือน มิถุนายน 2566

โครงการ ATMOZ CHAENGWATTANA

ถนนเลียบคลองประปา ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี(ระยะเปิดดำเนินการ)



จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แจ้งวัฒนะ171 หมู่ 1 ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (มหาชน)

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 505/3 ถนนซอยพหลโยธิน 48

แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

บริหารงานโดย บริษัท อินฟินิทพร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(IPM)

เลขที่ 5 อาคารฤทธิรัตน์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5405 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ

กรุงเทพมหานคร 10240

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด Atmosz แจ้งวัฒนะ

ประจำเดือน มกราคม 2566 – มิถุนายน 2566

วันที่ 6 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด Atmosz แจ้งวัฒนะ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmosz แจ้งวัฒนะ

ประจำเดือน มกราคม 2566 – มิถุนายน 2566

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายเอกกำธร วงศ์ประยูร

หัวหน้าช่างประจำอาคาร

นางสุทธิดา บรรจโรจน์

ผู้จัดการอาคารชุด

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(อภิศักดิ์ พรหมลา)

โดยบริษัท อินฟินิท พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

มีนายอภิศักดิ์ พรหมลา เป็นผู้กระทำการแทน

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แจ้งวัฒนะ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด Atmoz แจ้งวัฒนะ
2. สถานที่ตั้งโครงการ : 171 หมู่ 1 ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
3. เจ้าของโครงการ : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 505/3 ถนนซอยพหลโยธิน 48
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แจ้งวัฒนะ
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ : เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2562 ตาม
หนังสือที่ ทส. 1010.5/2543
7. โครงการนำเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : วันที่ 9 มกราคม 2566 ฉบับประจำเดือน
กรกฎาคม 2565 – ธันวาคม 2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 4-2:0 ไร่ (7,200 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ
 - การใช้น้ำ : การประปานครหลวง สาขานนทบุรี
 - การใช้ไฟฟ้า : การไฟฟ้านครหลวง สาขานนทบุรี
 - การจัดการขยะมูลฝอย : เทศบาลนครปากเกร็ด

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๕๕๓.๑



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATMOZ CHAENGWATTHANA ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีทามजू จำกัด ที่ RD 133/61 ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ ๐๐๑๔.๒/๓๔๑๔ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ATMOZ CHAENGWATTHANA ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามजू จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATMOZ CHAENGWATTHANA ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองประปา ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๒๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๒๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

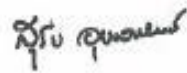
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนนทบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATMOZ CHAENGWATTHANA ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้

ประสาน...

ประธานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามจิว จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุธี ชุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กติ ๒ กติ ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

อำนาจกุ่ม



(นางสาวมะลิวรรณ เพชรจำปา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการส่วนกฎหมาย

สารบัญ

เรื่อง	หน้า	
บทที่ 1 บทนำ		
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	9 - 10	
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	10	
1.3 ขอบเขตการศึกษา	10-11	
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	11	
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี เดือน มกราคม 2566 – มิถุนายน 2566	11 - 12	
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป		
2.1 พื้นที่ตั้งโครงการ	13 - 17	
2.2 ประเภทและขนาดของอาคาร	18 - 24	
2.3 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	24 - 25	
2.4 ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานของโครงการ	25 - 28	
2.5 การบำบัดน้ำเสีย	28 - 34	
2.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	34 - 42	
2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยโครงการ	42 - 51	
2.8 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	51 - 53	
2.9 การจราจร	54 - 55	
2.10 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	55 - 56	
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	57 - 125	
บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	126 - 141	
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	142 - 143	
บทที่ 6 ภาคผนวก		
ภาคผนวก 1	สำเนาหนังสือรับรองอนุญาตรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	144 - 147
ภาคผนวก 2	สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	148 - 156
ภาคผนวก 3	ภาพประกอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	157 - 174
ภาคผนวก 4	เอกสารรายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และน้ำประปาประจำปี เดือน มกราคม 2566 – มิถุนายน 2566	175 - 187
ภาคผนวก 5	เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	188 - 200
ภาคผนวก 6	เอกสารรายงานการตรวจสอบสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส) ประจำปี เดือน มกราคม 2566 – มิถุนายน 2566	201 - 213
ภาคผนวก 7	เอกสารรายงานการตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำประจำปี เดือนกรกฎาคม มกราคม 2566 – มิถุนายน 2566	214 - 220
ภาคผนวก 8	เอกสารรายงานการตรวจวัดคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	221 - 239
ภาคผนวก 9	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	240 - 244

ภาคผนวก	10	การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี	245 - 246
ภาคผนวก	11	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตารางที่3 ฉบับสมบูรณ์)	247 - 288
ภาคผนวก	12	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (Atmoz Changwatthana) ตารางที่6 (ฉบับสมบูรณ์)	289 - 298

บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ ATMOZ CHAEGWATTHANA ตั้งอยู่ที่เลียบคลองประปา ตำบลคลองเกลือ อำเภอบางเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็น โครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A B และ C แต่ละอาคารมีความ สูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 626 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 625 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (จำนวน 1 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-2:0 ไร่ (7,200 ตารางเมตร) พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองประปา ตำบลคลองเกลือ อำเภอบางเกร็ด จังหวัดนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เชื่อมต่อถนนแจ้งวัฒนะช่วงเมืองทอง-หลักสี่ อยู่ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งอาณาเขตต่อเนื่องกับกรุงเทพมหานคร มีทั้งศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ เมืองทองรา กรมการกงสุล กระทรวงต่างประเทศ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) รวมถึงหมู่บ้านขนาดใหญ่ที่อีกหลายแห่งอยู่ในทำเลนี้ เนื่องจากเป็นบริเวณที่มี ศักยภาพด้านเศรษฐกิจของจังหวัดนนทบุรี และมีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประกอบการค้า/พาณิชย์ โดยตั้งอยู่ใกล้กับศูนย์การค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลแจ้งวัฒนะ ห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาแจ้งวัฒนะ) ร้านค้าร้านอาหาร สถานศึกษา โรงพยาบาล และสถานประกอบการต่าง ๆ ซึ่งเป็นแหล่งซื้อ-ขายสินค้าและบริการ มีระบบโครงข่ายการคมนาคม สามารถเข้าถึงระบบขนส่งมวลชน และระบบทางด่วนต่าง ๆ ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงการคมนาคมได้ต่อเนื่อง ทำให้การเดินทางภายในพื้นที่มีความสะดวกรวดเร็วยิ่งขึ้น สะดวกสบายในการเดินทางได้เป็นอย่างดี จึงจัดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดต่อไปนี้ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการ พิจารณาก่อนการดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด

แอทโมซ แจ้งวัฒนะ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งไม่เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบและตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๑๐.๕/๒๕๔๓ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ของปีก่อน)

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนี คุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้านได้แก่คุณภาพน้ำทิ้ง จากโครงการระบบระบายน้ำการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย การใช้น้ำและการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมต่าง ๆ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

รายงานการศึกษาฉบับนี้จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตร.ม. ขึ้นไปต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ในระยะดำเนินการ) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งอาคารชุดของโครงการมีขนาด 626 ห้อง(แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 625 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (จำนวน 1 ห้อง) และมีพื้นที่อาคารเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ในระยะดำเนินการ) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 และเพื่อประกอบการขออนุญาตใช้อาคาร ซึ่งมีวัตถุประสงค์ดังนี้

- 1) เพื่อนำเสนอรายละเอียดโครงการ
- 2) เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต
- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากโครงการ ระหว่างการเปิดดำเนินการ
- 4) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Atmoz แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือน มกราคม 2566 – มิถุนายน 2566
- 5) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการAtmoz แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือน มกราคม 2566 – มิถุนายน 2566
- 6) เพื่อนำผลกาติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 7) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบโครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้มีขอบเขตการศึกษา ตามที่ระบุไว้ในเอกสาร “แนวทาง การจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและ บริการชุมชน” ของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2560) ได้แก่ ความเป็นมาของโครงการ แนวทางเลือกในการดำเนินโครงการ กำหนดการดำเนินงานของโครงการ วัตถุประสงค์ของการ จัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา รายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ ที่ใกล้เคียงในปัจจุบัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้น และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

1) การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ โดยคณะผู้ศึกษา จะศึกษาจากเอกสารข้อมูลที่โครงการจัดส่ง เพื่อ ตรวจสอบความถูกต้อง ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ กิจกรรมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ในระหว่างการ ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยจะศึกษาถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น อันเนื่องมาจาก โครงการ

2) การศึกษาจากการเก็บรวบรวมข้อมูล จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อให้ ทราบ รายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะได้นำไปพิจารณา วิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อไป

3) การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการในขั้นต้น ก่อน ก่อสร้างโครงการ โดยจะศึกษาสภาพความเป็นจริง ได้แก่ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะภูมิประเทศ การใช้ที่ดิน การจราจร เส้นทาง เข้า-ออก แหล่งชุมชนใกล้เคียง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ เป็นต้น

4) การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจน ใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการ ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี 2566 (มกราคม 2566 – มิถุนายน 2566)

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmos แสงวัฒนะ โดยบริษัท เอสเตท คิว จำกัด(มหาชน) ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัท ฯ จึงได้จัดทำแผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้

- 1) การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) การใช้น้ำ
 - ระบบจ่ายน้ำประปา
 - ถังสำรองน้ำใช้
- 3) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
 - ระบบไฟฟ้าโครงการ
 - หม้อแปลงไฟฟ้า

- 4) การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
 - ปริมาณขยะมูลฝอยและสภาพห้องพักขยะ
- 5) การบำบัดน้ำเสีย
 - การตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (PH)
 - การตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)
 - การตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (SS)
 - การตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)
 - การตรวจหาค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)
 - การตรวจวัดค่าสารตะกอนหนัก (Settleable Solids)
 - การตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
 - การตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)
 - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน
 - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน
 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรายวันตามแบบ ทส.1 และ ทส.2
- 6) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
 - การตรวจสอบรอยรั่วและรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ
- 7) อาชีวอนามัย/ความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
 - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
 - ระบบไฟฟ้าสำรอง
 - ระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ
 - ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ
 - ป้ายและสัญลักษณ์เตือน
- 8) สุขทรียภาพ
 - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- 9) การจราจร
 - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ
 - ตรวจสอบการจราจรของผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่และผู้มาติดต่อโครงการ
- 10) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ
 - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง รอยแตกร้าวและรั่วซึม
 - ตรวจสอบสภาพฝาปิดรางน้ำล้นและการระบายน้ำ
 - ตรวจสอบสภาพหลอดไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ
 - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณที่ล้างตัว เท้า ตู้เก็บของ สำหรับผู้ใช้บริการ
 - ดูแลรักษาความปลอดภัยความสะอาดห้องสุขาบริเวณสระว่ายน้ำ
- 11) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ
 - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตจากการจมน้ำ
 - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- 12) คุณภาพสระว่ายน้ำ
 - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH)
 - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)
 - ตรวจวัดค่าความเข้มข้นเกลือ